

FNACC - ATELIERS – PLANNING – MISE A JOUR DU 24/09/2026

Date	Association	Intervenant	Thème
Mardi 08/09/2026 18H		Pierre DEGREZ	La sécurité incendie dans les parties communes
Mardi 15/09/2026 18H		Michel GOSSET	Le rôle du Président de séance en Assemblée Générale
Mardi 22/09/2026 18H		Pierre DEGREZ	Entretien et mise en conformité des ascenseurs
Mardi 29/09/2026 18H		Michel GOSSET	Le contrat de maintenance des « portes motorisées »
Mardi 06/10/2026 18H		Pierre DEGREZ	L'individualisation des frais de chauffage
Mardi 13/10/2026 18H		Lionel FONTAINE	Le contrôle des comptes de la copropriété
Mardi 20/10/2026 18H		Pierre DEGREZ	Charges récupérables et non récupérables (bailleur/locataire)

FNACC - ATELIERS – PLANNING – MISE A JOUR DU 24/09/2026

Mardi 27/10/2026 18H		Lionel FONTAINE	Comptabilité – Les comptes 102 – 12 / 46 – 47 -48 etc ..
Mardi 03/11/2026 18H		Pierre DEGREZ	L'assurance de la copropriété et la gestion des sinistres hors IRSI
Mardi 10/11/2026 18H		Michel GOSSET	La vidéoprotection en copropriété
Mardi 17/11/2026 18H		Pierre DEGREZ	La garantie décennale et l'assurance dommage-ouvrage
Mardi 24/11/2026 18H		Lionel FONTAINE	Savoir interpréter les annexes comptables
Mardi 01/12/2026 18H		Pierre DEGREZ	Les troubles de voisinage en copropriété
Mardi 08/12/2026 18H		Michel GOSSET	Comment le syndic et le conseil syndical peuvent améliorer la participation à l'Assemblée Générale

FNACC - ATELIERS – PLANNING – MISE A JOUR DU 24/09/2026

Mardi 15/12/2026 18H		Pierre DEGREZ	Le syndic bénévole et le syndic coopératif
Mardi 22/12/2026 18H			
Mardi 05/01/2027 18H		Pierre DEGREZ	L'immatriculation au Registre National des Copropriétés (RNIC)
Mardi 12/01/2027 18H			
Mardi 19/01/2027		Pierre DEGREZ	La dématérialisation des convocations et votes en AG
Mardi 26/01/2027			
Mardi 02/02/2027 18H		Pierre DEGREZ	La mise en concurrence triennale du syndic

Mardi 09/02/2027 18H			
Mardi 16/02/2027 18H		Pierre DEGREZ	L'administrateur provisoire et les copropriétés en difficulté
Mardi 23/02/2027 18H			
Mardi 02/03/2027 18H		Pierre DEGREZ	Le Diagnostic Technique Global (DTG)
Mardi 09/03/2027 18H			
Mardi 16/03/2027 18H		Pierre DEGREZ	L'amiante en copropriété (DTA)
Mardi 23/03/2027 18H			

Mardi 30/03/2027 18H			
Mardi 06/04/2027 18H		Pierre DEGREZ	Le fonds travaux (loi ALUR)
Mardi 13/04/2027 18H			
Mardi 20/04/2027 18H		Pierre DEGREZ	L'emprunt collectif de copropriété
Mardi 27/04/2027 18H			
Mardi 04/05/2027 18H		Pierre DEGREZ	La rénovation énergétique et le DPE collectif
Mardi 11/05/2027 18H			

Mardi 18/05/2027 18H		Pierre DEGREZ	Le pré-état daté et l'état daté
Mardi 25/05/2027 18H			
Mardi 01/06/2027 18H		Pierre DEGREZ	La contestation des décisions d'assemblée générale
Mardi 08/06/2027 18H			
Mardi 15/06/2027 18H		Pierre DEGREZ	Les diagnostics obligatoires à la vente d'un lot
Mardi 22/06/2027 18H			
Mardi 29/06/2027 18H		Pierre DEGREZ	Les installations photovoltaïques collectives

Mardi 06/07/2027 18H		Pierre DEGREZ	Le raccordement à la fibre optique en copropriété
Août 2027		Pierre DEGREZ	La végétalisation des parties communes

Pierre DEGREZ le 25/08/2026 – Liste des sujets déjà présentés

ASL

ASL : définition, administration, fonctionnement, etc.

Copropriété - Généralités

La copropriété-définition-Fonctionnement

Les dérogations liées aux petites copropriétés

Copropriété – Définition et fonctionnement

Loi ELAN et ses impacts sur la 'Copropriété

L'ordonnance 2019 de la loi ELAN

Habitat participatif

Le Conseil Syndical

L'Assemblée Générale

Syndic

Le contrat type de syndic

Changer de syndic

Devenir SNP

Comptabilité

Maîtriser la comptabilité

LES 5 ANNEXES comptables

Rapprochement bancaire

Comment réduire les charges de copropriété

Le processus de recouvrement des charges de copropriété

Planning - Mise à jour du 24/09/2026

La Compréhension des appels de fonds

Technique

Gardiens concierges

Colonnes_montantes_electricite_2026

La mise en place de bornes électriques en copropriété

Le Plan Pluriannuel de Travaux (PPT)

La convention IRSI

Pierre DEGREZ le 25/08/2026 - Logique de placement :

- **Sept.–Nov.** : sujets techniques/sécurité à traiter avant l'hiver (ascenseurs, chauffage, sinistres, assurance)
- **Déc.–Janv.** : sujets de fond moins saisonniers + obligation administrative de début d'année (RNIC)
- **Fév.–Avril** : préparation et déroulement de la saison des AG (mise en concurrence syndic, DTG, budget/travaux)
- **Mai–Juin** : fin de saison AG et son prolongement naturel (contestation des décisions, ventes de lots)
- **Juil.–Août** : sujets liés aux travaux d'extérieur, avec un mois d'août allégé